

Regnskab for 2012 og budget for 2013

Grunddejerforeningen "Villabyen Landlyst"

BILAG 1

1. Grunddejerforeningens ordinære drift:

| | |
|---|-------------------|
| INDTÆGTER: | |
| Kontingenter | 350 |
| Revisionsrede kursgevinster | 65.305 |
| Rentelånslager/udbytte | 80.998 |
| 146.652 | 146.652 |
| UDGIFTER: | |
| Vejrrovering - rådgiver og tilsynsret | 35.348 |
| Vejrrovering | 3.210.783 |
| Brændselning | 2.885 |
| Honorarer | 9.000 |
| Generalforsamling | 8.422 |
| Forsikring | 3.047 |
| Distribution og porto | 1.106 |
| Gaver og bønner | 2.191 |
| Sundbyrnes Grundforsikning | 600 |
| Bæltvæsnemøder og andre møder | 9.804 |
| Fællesrevisor/Sommerfest | 51.215 |
| Gæbryer | 2.418 |
| Handelsomkostning, vandpapirer | 10.613 |
| Revisionsrede kurstab | 0 |
| Diverse | 1.379 |
| Svævnning | 10.290 |
| Ordningsregler, salg af grund ved nyttehave | 31.418 |
| 3.390.438 | 3.390.438 |
| Arets resultat | -2.243.786 |

2. Nytteløshaver:

| | |
|-----------------------|---------------|
| INDTÆGTER: | |
| Leje | 0 |
| 0 | 0 |
| UDGIFTER: | |
| Vandudgift | -104 |
| Havemand (Egon) | 2.850 |
| 2.746 | -2.746 |
| Arets resultat | -2.746 |

Arets samlede resultat:

| | Regnskab 2011 | Budget 2012 | Regnskab 2012 | Budget 2013 |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| INDTÆGTER: | | | | |
| Kontingenter | 350 | 0 | 0 | 0 |
| Revisionsrede kursgevinster | 65.305 | 40.000 | 18.046 | 40.000 |
| Rentelånslager/udbytte | 80.998 | 40.000 | 45.355 | 40.000 |
| 146.652 | 146.652 | 40.000 | 61.402 | 40.000 |
| UDGIFTER: | | | | |
| Vejrrovering - rådgiver og tilsynsret | 35.348 | 17.500 | 180.130 | 0 |
| Vejrrovering | 3.210.783 | 180.000 | 5.311 | 3.000 |
| Brændselning | 2.885 | 3.000 | 12.000 | 13.500 |
| Honorarer | 9.000 | 13.500 | 4.850 | 5.000 |
| Generalforsamling | 8.422 | 7.000 | 3.101 | 3.500 |
| Forsikring | 3.047 | 3.500 | 1.540 | 1.000 |
| Distribution og porto | 1.106 | 1.000 | 380 | 1.000 |
| Gaver og bønner | 2.191 | 2.000 | 4.675 | 600 |
| Sundbyrnes Grundforsikning | 600 | 600 | 52.621 | 5.000 |
| Bæltvæsnemøder og andre møder | 9.804 | 5.000 | 1.222 | 3.000 |
| Fællesrevisor/Sommerfest | 51.215 | 50.000 | 5.442 | 3.000 |
| Gæbryer | 2.418 | 3.000 | 3.506 | 0 |
| Handelsomkostning, vandpapirer | 10.613 | 0 | 3.988 | 0 |
| Revisionsrede kurstab | 0 | 0 | 19.106 | 0 |
| Diverse | 1.379 | 20.000 | 0 | 20.000 |
| Svævnning | 10.290 | 20.000 | 0 | 0 |
| Ordningsregler, salg af grund ved nyttehave | 31.418 | 0 | 298.461 | -108.600 |
| 3.390.438 | 3.390.438 | -306.100 | -237.060 | -88.600 |
| Arets resultat | -2.243.786 | -266.100 | -237.060 | -88.600 |
| 2. Nytteløshaver: | | | | |
| INDTÆGTER: | | | | |
| Leje | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| UDGIFTER: | | | | |
| Vandudgift | -104 | 0 | 0 | 0 |
| Havemand (Egon) | 2.850 | 0 | 0 | 0 |
| 2.746 | -2.746 | 0 | 0 | 0 |
| Arets resultat | -2.746 | -266.100 | -237.060 | -88.600 |

Grundejerforeningen "Villabyen Landlyst"

BALANCE pr. 31.12.

| | Regnskab 2011 | Budget 2012 | Regnskab 2012 | Budget 2013 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| AKTIVER: | | | | |
| Bank - grundjæret (Danske Bank) | 20.653 | 30.000 | 7.657 | 26.000 |
| Bank - Formue (Den Danske Bank) | 7.666 | 0 | 108.452 | 70.000 |
| Kassebeholdning | 3.655 | 5.000 | -1.512 | 5.000 |
| Obligationsspejling *) | 1.786.843 | 1.692.994 | 1.641.437 | 1.588.434 |
| Obligationsspejling **) | 139.434 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender: | | | | |
| Tilgodehavende renter | 55.813 | 0 | | 0 |
| | <u>1.994.093</u> | <u>1.727.994</u> | <u>1.757.034</u> | <u>1.688.434</u> |
| PASSIVER: | | | | |
| Formue ordnede drift | 5.239.126 | 1.992.594 | 1.992.594 | 1.755.534 |
| Arbejdsresultat ordnede drift | -3.243.786 | -266.100 | -237.080 | -68.600 |
| Arbejdsresultat nytilhæver | -2.746 | 0 | | 0 |
| | <u>1.992.594</u> | <u>1.726.494</u> | <u>1.755.514</u> | <u>1.686.934</u> |
| Deposittum nytilhæver | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 |
| | <u>1.994.093</u> | <u>1.727.994</u> | <u>1.757.034</u> | <u>1.688.434</u> |
| | 01.01. | | | |

Obligationsspejling er i 2012 opgjort til anskaffelsesværdi, kursværdi pr. 31.12.12 er oplyst nedenfor. Sammenligningsstal for 2011 er justeret tilsvarende.
 *) Kursværdi pr. 31.12.11 = 1.806.145 kr., pr. 31.12.12 1.654.149 kr.
 **) Kursværdi pr. 31.12 = 137.074 kr.

Regnskabet godkendt:

25-2-2013 *Lars Birk*

dato / Revisor

-0,17