

Regnskab for 2011 og budget for 2012

Grund ejerforeningen "Villabyen Landlyst"

BILAG 1

1. Grund ejerforeningens ordinære drift:

	Regnskab 2010	Regnskab 2011	Budget 2011	Budget 2012
INDTÆGTER:				
Provenue ved salg af Samsovej 59	2.595.520	0,00	0	0
Provenue ved salg af Samsovej 58	2.245.520	0,00	0	0
Konktinger	21.350	350	0	0
Realiserede kursgevinster	0	65.305	0	0
Urealiserede kursgevinster	0	41.301	0	0
Rentendagter/udbytte	4.785	80.998	50.000	40.000
UDGIFTER:	4.887.178	187.854	60.000	40.000
Vejrenovering - rødgiver og blysnifer	0	35.348	0	17.500
Vejrenovering	0	3.210.783	4.500.000	160.000
Brandforsikring	0	2.865	3.000	3.000
Honorarer	2.400	8.000	10.500	13.500
Generalforsamling	5.168	8.422	7.000	7.000
Forsikring	2.974	3.047	3.000	3.500
Distribution og porto	1.400	1.106	1.000	1.000
Gaver og blomster	945	2.191	1.000	2.000
Sundbyernes Grundstabskab	800	800	600	600
Beholdningsmøder og andre møder	4.340	9.804	15.000	5.000
Festivalsfest/Sommerfest	0	51.215	0	50.000
Gabryer	1.319	2.418	1.500	3.000
Håndværk/renovering, værdipapirer	0	10.613	0	0
Diverse	259	1.379	50.000	20.000
Smøring	9.765	10.230	20.000	20.000
Omkostninger, salg af grund ved nyttehave	72.283	31.418	0	0
Urealiserede kursstab	0	2.360	0	0
Arrets resultat	-101.424	3.992.798	-4.812.000	-306.100
	101.424	3.992.798	4.812.000	306.100
2. Nyttehaver:				
INDTÆGTER:				
Leje	0	0	0	0
UDGIFTER:	0	0	0	0
Vareudgift	381	-104	0	0
Haverand (Egon)	1.800	2.650	2.800	0
	2.181	2.746	2.800	0
Arrets resultat	-2.181	-2.746	-2.800	0
	2.181	2.746	2.800	0
Arrets samlede resultat:	-4.748.859	-3.207.891	-4.885.400	-386.100
	4.748.859	3.207.891	4.885.400	386.100

Grund ejerforeningen "Villabyen Landlyst"

BALANCE pr. 31.12.

	01.01.	31.12.	01.01.	31.12.	01.01.	31.12.	01.01.	31.12.
AKTIVER:								
Bank - grundejerf. (Danske Bank)		259.328		20.653		30.000		30.000
Bank - Formue (Den Danske Bank)		427		7.696		0		0
Kassebeholdning		47		3.655		0		5.000
Obligationbeholdning		0		1.796.843		0		0
Urealiseret kursgevinst		0		41.301		0		0
Obligationbeholdning		139.434		139.434		645.226		1.731.895
Urealiseret kursstab		0		-2.380		0		0
Tilgodehavender:								
Tilgodehavende renter		0		55.813		0		0
Provenu ved salg af Samsovej 56 og 58		4.841.040		0		0		0
Restance 2010		350		0		0		0
		<u>5.240.626</u>		<u>2.033.036</u>		<u>676.226</u>		<u>1.766.936</u>
PASSIVER:								
Formue ordnere drift	01.01.	-98.815		5.239.126		5.239.126		2.031.535
Arvs resultat ordnere drift		4.795.752		-3.204.844		-4.562.600		-296.100
Arvs resultat nytteløst	31.12.	-2.181		-2.745		-2.800		0
		<u>4.896.755</u>		<u>2.031.535</u>		<u>673.726</u>		<u>1.795.435</u>
Formue vejregnskab	01.01.	557.082						
Arvs resultat		-14.712						
	31.12.	<u>542.371</u>		<u>1.500</u>		<u>1.500</u>		<u>1.500</u>
Deposittum nytteløst		1.500		1.500		1.500		1.500
		<u>5.240.626</u>		<u>2.033.036</u>		<u>676.226</u>		<u>1.796.935</u>

Regnskabet godkendt:

23-2-2012 *Lars Dink*
 dato / Revisor