

Grundejerforeningen Landlyst

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F LANDLYST

Søndag d. 17. marts 2013 kl. 11.00

Restauranten i Sundby Sejl, Amager Strandvej 15

1. Valgt af dirigent og referent

Ole Wenkens valgtes til dirigent

Lone Frederiksen valgtes til referent

2. Mandaternes prøvelse

18 parceller var til stede på generalforsamlingen

3. Bestyrelsens beretning

Se vedhæftede beretning

Kommentarer:

Vejene – der mangler højtænder ved Italiensvej, bestyrelsen retter henvendelse til GF Fredenshøj, som er ansvarlig herfor.

Vejene – Mangler der et højresving forbudt skilt ved Mantuavej/Samosvej? Bestyrelsen undersøger.

Vejene – Hvad er planerne for at etablere vej bump? Vi har i forbindelse med beslutning om vejrenoveringen tilsidesat alle tidligere planer om at etablere vej bump. Skulle der være medlemmer, som mener, at det er relevant at etablere bump, opfordres de til at stille et konkret forslag herom til generalforsamlingen.

Fastelavnsfest – stor succes. Arrangørerne vil vist gerne stå for det igen næste år.

Sommerfest – Skal vi have vores naboforening med? – værd at overveje, måske til et andet arrangement f.eks. fastelavnsfesten, hvor de økonomiske rammer er mere overskuelige.

Amager Øst udvalg – Der er mange engagerede mennesker involveret. Måske kunne det være en ide, at vi engagerede os mere heri, evt. invitere dem ud til at fortælle om arbejdet. Frank (Marsalavej 19) Christin (Samosvej 56) og Frank Pedersen (Livornovej 13), Laila (Samosvej 59) Lars (Marsalavej 30) laver et lille udvalg, der vil undersøge dette nærmere og vil måske deltage i Amager Øst.

Snerydning - der ryddes ikke helt hen forbi nr. 9/10. Vivi tager fat i snerydderen om dette.

Snerydning – forslag, kunne vi ikke købe en snerydningsmaskine? Der opfordres til at stille et konkret forslag til næste generalforsamling.

Grundejerforeningen Landlyst

Snerydning - Hvis ikke det sker indenfor fristen, er det ligegyldigt og spild af tid, og på samme måde kunne det også være ønskeligt, at der var ryddet inden skoledagen starter, så skolebørnene kan komme sikkert i skole. Aftalen med snerydderen er, at der ryddes senest 3 timer efter snefald.

4. Det reviderede regnskab for 2012 forelægges til godkendelse – se bilag 1

Formuen er anbragt i korte obligation med lav risiko.
Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

- a. Forslag om afholdelse af sommerfest med budget på ca. 50.000 kr.

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for. Festudvalget tager stilling til, om der skal være egenbetaling. Vi skal være opmærksomme på, at dele af omkostningerne er direkte relateret til antal deltagere, så i tilfælde af et uventet højt deltagerantal kan vi komme til at overskride dette budget.

Jette, Thyra, Thomas, Lasse, Sally og Lone er med i festudvalget.

Efter generalforsamlingen er datoen for sommerfesten fastsat til den 10. august. Sæt kryds i kalenderen!

- b. Forslag om fortsættelse af snerydningsaftale – rydning og saltning af fortove, pris ca. 20.000 kr./år.

Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer.

- c. Forslag om udvidelse af snerydningsaftale til også at omfatte rydning af vejbaner (idet omfang det er muligt pga. parkerede biler), pris 12.000 kr./år.

Forslaget blev forkastet.

- d. Honorar til bestyrelsen for 2012 foreslås som følger:

Formand, kasserer og sekretær – 3.000 kr.

Øvrige medlemmer – 1.500 kr.

Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer for.

6. Godkendelse af budget for 2013 og fastsættelse af kontingent for 2013 – se bilag 1

Bestyrelsen foreslår, at kontingent for 2013 fastsættes til 0 kr. (nul kr.)

Budgettet blev vedtaget med 15 stemmer for, 2 stemmer i mod.

Grundejerforeningen Landlyst

7. Valg til bestyrelsen jf. § 8.

Følgende blev valgt:

Bjarne Ackey, Mantuavej 22
Ole Wenkens, Marsalavej 28
Christin Tuxen, Samosvej 56
Jens Jarlkroner, Mantuavej 18

Herudover består bestyrelsen af:

Søren Vierø, Mantuavej 29 (medlem)
Vivi Handberg, Marsalavej 13 (medlem)
Lone Nielsen, Mantuavej 10 (2. suppleant)
Bestyrelsen konstituerer sig på første møde.

8. Valg af revisor

Lars Clink, Marsalavej 30, blev valgt

9. Eventuelt

- a. System for lån af ejerforeningens redskaber (græstromle, kloakrensere, stillads)

Christin vil administrere vores redskaber og lave en oversigt over, hvor redskaberne befinder sig.

Det skal foregå som følger:

Ved lån har man ansvaret for redskabet, indtil der er givet besked til Christin om, at det er givet videre til et andet medlem. Dvs., hvis man videregiver redskaber **uden** at give besked til Christin, så har man fortsat ansvaret! Man er forpligtiget til at opbevare redskabet, indtil det næste medlem af foreningen overtager det.

- b. Efterlysning af foreningens kloakrensere – hvem har disse liggende?

Information gives til Christin.

- c. Nabohjælp

Skal vi i foreningen melde os til "Nabohjælp"? Bestyrelsen undersøger det nærmere.

- d. Opfordring til hundeejere op at huske at samle deres "efterladenskaber" op!!!

- e. Kloakker/oversvømmelser etc.

Skulle vi lave en "havevandring", hvor vi går rundt og ser forskellige løsninger?

Grundejerforeningen Landlyst

Bestyrelsens beretning på den ordinære generalforsamling marts 2013

Kære medlemmer af grundejerforeningen "Villabyen Landlyst"

Bestyrelsen

Først velkommen til de mange nye medlemmer.

Vores område skifter karakter i disse år: huse bliver solgt, huse revet ned og nye huse opført. Dertil kommer flere børn i kvarteret. Spændende.

Foreningsåret har været stille og roligt. Bestyrelsen har skrevet og konsulteret hinanden i løbet af året og holdt to bestyrelsesmøder, hvor færdiggørelsen af vejene har haft størst fokus. I slutningen af november gik vi vejene igennem med A/S Kirkegaard, vores entreprenør, og påpegede især lunger, der skal udbedres. Det vil ske i primo 2013, når frosten er af jorden.

Et andet væsentligt spørgsmål har været anbringelsen af foreningens formue.

I efteråret var vi derfor i Danske Bank og fik ført formuen over i obligationer. Bestyrelsen påtænker, at den om 2-3 år atter vil opsøge banken og se på mulighederne til den tid medmindre, der opstår en særlig situation.

Fastelavn og sommerfest

Desværre blev der ingen fastelavnsfest i 2012, men sommerfesten blev atter en stor succes. Trods det, at alle skulle betale et symbolsk beløb, deltog over 100 medlemmer. Sommerfestholdet har heldigvis allerede meddelt, at de vil arrangere sommerfesten i 2013, hvis generalforsamlingen beslutter sig for dette.

Stor, stor tak til jer!

Vejbump og trafikregulering

Kommunen har åbenbart lyttet til os eller har været ude og bese forholdene. I hvert fald har vi fået mere elegante bump ud for Mantuavej, Marsalavej og Livornovej. Det har kun taget 15-20 år, så der er virkelig blevet handlet hurtigt i denne sag, må man sige.

'Indkørsel forbudt'- skiltet hænger i skrivende stund endnu. De fleste respekterer, at man ikke må køre ned ad Marsalavej, men der er stadig plads til forbedring både blandt skolens brugere, dens handicapbusser og ikke mindst vore egne medlemmer.

Rensning af kloakker

Ikke mindst over for nye medlemmer skal jeg oplyse, at kloakkerne i vejene bliver rensset én gang årligt. Der kommer brev ud nogle uger før, og så gælder det om ikke at sætte sin bil over risten. Men det er vigtigt at understrege, at man ikke må hælde noget i dem. De er kun beregnet til regnvand, og det er dyrt at få betonaffald, mursten og brokker m.m. fjernet.

Grundejerforeningen Landlyst

I må også gerne svinge kosten en gang imellem langs rendestenen, men husk ikke at hælde sand og sten i risten!

Træer og hegn

Det er dejligt at have en have og ikke mindst ligge en sommerdag under et skyggefuldt træ. Men vær nu opmærksom på, om de bliver så høje, at de også skygger inde hos din nabo. Formanden får ofte henvendelser om træer og hegns højde. I kan selv på diverse netsider læse hvilke regler, der gælder, men det vigtigste er: Tag hensyn! En god idé kan være, at spørge sin nabo en gang i mellem, om der er noget, du kan hjælpe med og måske løse.

Loppemarked 2012

Igen i år velbesøgte loppemarkeder på Italiensvej. Husk arrangører, at sætte en annonce i Amager Bladet. Foreningen dækker traditionelt udgiften.

Sundbyernes Grundejerfællesskab, Lokalhistorisk Forening og Amager Øst lokaludvalg

Sundbyernes Grundejerfællesskab er en paraplyorganisation for grundejerforeningerne i Sundbyområdet. De sidder med i en række kommunale høringsråd og borgerinteresseorganisationer og informerer de enkelte grundejerforeninger om stort og småt.

På deres hjemmeside kan I læse mere: www.sgf.dk

Lokalhistorisk Forening har også en god hjemmeside, der måske har jeres interesse: www.sundbylokalhistorie.dk/

En sidste interessant hjemmeside er Amager Øst lokaludvalgs. Her kan du læse om de mange tiltag, der gøres i vores område: www.amageroestlokaludvalg.kk.dk

Snerydning

I 2012 har vi kontrakt på snerydning. Mange ringer, når der ikke bliver fejlet hurtigt nok iflg. medlemmet.

Aftalen lyder på, at der ryddes inden for 3 timer efter sidste snefald, og der skal være faldet mere end mm sne.

Hvis I er i tvivl om snerydningen, skal I ringe til kasserer Vivi Handberg. Så vil hun rette henvendelse til entreprenøren.

Grundejerforeningen Landlyst

Redskaber

Landlyst råder over et stillads, en græstromle og flere størrelser kloakrensere (til køkken- og tagrendebrønde). Christin fra bestyrelsen vil koordinere udlånet, så henvend jer til hende, hvis I står og mangler ovenstående redskaber. På længere sigt tænkes det, at foreningens hjemmeside kan være bindeleddet, så medlemmerne kan se, hvem der har hvad.

Skulle nogen af jer have (andre) redskaber, beder vi jer melde det til Christin.

Foreningens hjemmeside

Vi har nu en hjemmeside, men den kan godt forbedres. Vi efterlyser medlemmer, som kunne tænke sig at få hjemmesiden gjort spændende, indholdsrig, oplysende osv.: gf-landlyst.dk/

Afslutning

Det har for bestyrelsen været et stille foreningsår. Et par møder er det blevet til - og hver gang under hyggelige former. De kommende år ser ligeledes ud til at blive rolige, men der er kommet mange nye og unge tilflyttere, så måske har de spændende idéer, der kan gøre Landlyst endnu bedre at bo i?

Jeg genopstiller gerne til bestyrelsen, men det kunne måske være godt med et mindre generationsskifte i bestyrelsen. Der kommer nye, spændende opgaver: fælles hybridnet, lækker vejbelysning, ledninger ned i fortovene, foreningens hjemmeside m.m.

Til sidst vil jeg atter takke bestyrelsen for et godt og loyalt samarbejde. Desværre har Lone Frederiksen valgt at trække sig. Det har jeg beklaget, men kan kun takke for hendes store arbejde, viden og indsigt i økonomi. Det har bestyrelsen og dermed foreningen draget stor nytte af. Stor tak til dig, Lone. Du vil blive savnet måske især af mig og kassereren i bestyrelsesarbejdet.

/Bjarne Ackey

Formand for Grundejerforeningen "Villabyen Landlyst"