

Grundejerforeningen Landlyst

Referat af ordinær generalforsamling i G/F Landlyst

Søndag 16. marts 2014 kl. 11.00 i restauranten i Sundby Sejl, Amager Strandvej 15

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent

Bjarne Akey blev valgt til dirigent og Søren Vierø til referent.

Bjarne kunne konstatere, at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt og vi gik således til næste punkt

2. Mandaternes prøvelse

Der var mødt 22 stemmeberettigede op og 2 fuldmagter, i alt 24.

3. Bestyrelsens beretning

Formand Ole Wenkens afgav på bestyrelsens vegne beretningen og bød alle nye medlemmer velkommen til vores årlige grundejerforening.

Her oplever vi i disse år, at huse bliver revet ned og nye huse bygget eller eksisterende huse bliver renoveret. Dertil kommer, at der kommer flere børn i vort område. Det er spændende og en sund cyklus.

Foreningsåret har været stille og roligt. Bestyrelsen har konsulteret hinanden løbende og holdt tre møder, dels et konstituerende møde i juni, hvor Bjarne Akey valgte at fortsætte i bestyrelsen som menigt medlem, som meddelt på generalforsamlingen. Bestyrelsen enedes om, at jeg skulle tjene foreningen som formand, mens Søren Vierø erstattede Lone Frederiksen på sekretærposten. Lone valgte på generalforsamlingen ikke at modtage genvalg. Lone har dog lovet at hjælpe til med regnskaberne i en overgangsfase.

Netop regnskaberne har voldt os store kvaler, ikke mindst med placeringen af formuen hos Danske Bank. Ikke at den er i fare, men mangel på kontoudskrifter om overskud, terminer etc. har besværliggjort færdiggørelsen netop af disse. Bestyrelsen overvejer bl. A. af denne grund at skifte til andet pengeinstitut.

Fastelavn og sommerfest.

Fastelavn blev der holdt på skolen 1. marts med en masse festklædte deltagere. Stor succes på alle fronter. Mange tak til arrangørerne og tak til skolen for lån af lokaler. Sommerfesten i august var en kæmpesucces med langt over 100 deltagere, grill, konkurrencer, drikkevarer i lange baner begunstiget af det smukkeste vejr. Alle almindelige deltagere er de mange kompetente arrangører i festudvalgt dybt taknemmelige. Heldigvis har udvalget indvilliget i at fortsætte, hvis generalforsamlingen beslutter det.

Og igen en stor tak til skolen for lån af græsplæne, stole, borde, elektricitet og toiletfaciliteter.

Trafikregulering.

I vore bestræbelser på at begrænse trafikken på foreningens veje, indgik vi for mange år siden en aftale med skolen om, at ankommende minibusser skulle køre til skolen ad Kaldæavej og forlade skolen ad Samosvej til Engvej. Aftalen blev ikke holdt, hvorfor vi selv har bekostet skiltet ved indkørslen til Marsalavej ved Samosvej. Skiltene på Samosvej og Mantuavej har kommunen sat op igen på vores anmodning. Men det virker ikke godt nok, og vi efterlyser gode ideer og forslag.

Rensning af kloakker

Ikke mindst over for nye medlemmer skal vi meddele, at vi får rensede kloakker i vejene en gang om året. Der kommer brev ud nogle uger i forvejen og så gælder det om ikke at parkere over risten. Men

det er vigtigt at understrege, at man ikke må hælde noget i dem. De er beregnet til regnvand, og det er dyrt at få fjernet betonaffald, mursten og brokker m.m. I må meget gerne feje fortovet og rendestenen, så kloakken er effektiv i regnvejr.

Træer og hegn.

Det er dejligt at have en have og ikke mindst en solrig sommerdag at ligge under et skyggefuldt træ. Men vær dog opmærksom på, om de bliver så høje, at de også skygger inde i din nabos have. Derfor skal du tage hensyn til dette. Det kunne være en god ide en gang i mellem at spørge, om der skal saves noget væk af højden.

Sundbyernes Grundejerfælledskab, Lokalhistorisk forening og Amager Øst Lokaludvalg. Sundbyernes Grundejerfælledskab er en paraplyorganisation for grundejerforeningerne i Sundbyområdet. De sidder med i en række kommunale høringsråd og borgerinteresseorganisationer samt informerer de enkelte grundejerforeninger om stort og småt. Vi er naturligvis også medlem af denne forening. Der kan læses mere på www.sgf.dk

Lokalhistorisk Forening har en god hjemmeside, som måske har jeres interesse: www.sundbylokalhistorie.dk.

En sidste interessant hjemmeside er Amager Østudvalgs. Her kan du læse om de mange tiltag, der gøres i vort område: www.amageroestlokaludvalg.kk.dk

Snerydning

Vi har indgået kontrakt på snerydning i vinteren 2013-14, som lyder på, at der skal ryddes inden for 3 timer efter sidste snefald, og der skal være faldet mere end 1 mm sne. Har man tvivl om snerydningen, skal man ringe til Vivi Handberg, som har kontakten til firmaet. Bestyrelsen har en anke på, at der ikke altid har været salt nok på maskinen. I øvrigt må man sige, at netop denne vinter har en win-win situation for firmaet og ikke os. Måske er det omvendt næste år. Sådan er det jo.

Foreningens hjemmeside

Vi har en hjemmeside. www.gf-landlyst.dk, men vi mangler medlemmer, som har lyst til at arbejde videre med den, så den kan indeholde spændende og indholdsrige oplysninger.

Fjernelse af luftledninger

Beboerne har fået breve fra DONG, som skriver at luftledningerne skal ophøre og graves ned. Det har ikke noget med foreningen at gøre, men vi opfordrer hvert medlem til at sikre sig, at asfalten på fortovet bliver reetableret på tilfredsstillende vis. Måske skulle I tage et par billeder af fortovet, inden de går i gang med arbejdet.

Redskaber

Foreningen råder over et lille stillads, en græstromle og flere størrelser kloakrensere. De udlånes på eget ansvar, og opbevares til en anden låner henvender sig. Christin skal til enhver tid have viden om, hvor tingene befinder sig. Måske kunne foreningens hjemmeside anvendes til dette formål?

Afslutning

Som sagt har det været et stille foreningsår med nogle få og hyggelige bestyrelsesmøder hjemme hos os selv. De kommende år ser også ud til at blive rolige, men nu hvor der er kommet nye beboere, kan det være der opstår nye ideer til at Landlyst til en endnu bedre grundejerforening at bo i, om det fortsat skal være med gratis medlemsbetaling, eller om der skal til at være medlemsbetaling. Bjarne Ackey har som bekendt trukket sig som formand for foreningen. Det er jeg ualmindelig ked af, for han har arbejdet ualmindeligt hårdt for foreningens ve og vel igennem mange år. Han tog i sin tid initiativ til at sælge nyttehaverne, godt hjulpet af at det ikke var foreningens medlemmer, som brugte dem. Formålet var, at der skulle ny asfalt på vore veje. Hans forudseenhed må være hørt på Rådhuset, for vi nåede at få pålæg om ny asfalt, inden de nye beboere var flyttet ind. Han tog også mange andre initiativer, såsom billedbog med foreningens beboere affotograferet foran havelågerne, nyt logo til foreningen, de flotte kuglepenne, sommerfest og generalforsamling her i sejlforeningen osv. Heldigvis har Bjarne valgt at fortsætte i bestyrelsen, hvor vi andre medlemmer trækker på hans store arbejdskraft, og hvor hans vidensbank ofte er omdrejningspunktet, men han har også tjent foreningen mere end 20 år med bestyrelsesarbejde, hvoraf de mindst 15 har været som formand.

Med disse ord overgav Ole beretningen til generalforsamlingen.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

4. Det reviderede regnskab for 2013 forelægges til godkendelse.

Regnskab 2013 og budget 2014 blev gennemgået af Christin Tuxen, idet der har været visse problemstillinger i forhold til vort afkast i 2013 af vor værdipapirportefølje. Søren Vierø har dog fået bekræftet, at vi ultimo april 2014 får indsat ca. tkr. 46 på vor konto hidrørende afkastet fra 2013, hvorfor regnskabet vil lande på et underskud på ca. tkr. 62, hvilket er fuldt bevidst i forhold til tidligere godkendte beslutninger på seneste generalforsamling. Bestyrelsen forventer at det endelige regnskab vil blive godkendt af revisor Lars Clinck primo næste uge.(hvilket er sket)

5. Indkomne forslag – der er ingen indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslår

a. Forslag om afholdelse af sommerfest med budget på ca. 50.000 kr.

Forslaget blev vedtaget og festen bliver den 16/8 på Skolen ved Sundet. Eksisterende festudvalg ville gerne fortsætte(Thomas, Thyra, Henning, Jette og Lasse), idet nye deltagere er velkomne. Det blev fastslået, at festen er for beboerne i grundejerforeningen og deres hjemmeboende børn. Gæster kan deltage ved betaling af kostprisen (350,- kr deltager), som betales til Vivi ved tilmeldingen.

b. Forslag om fortsættelse af snerydningsaftale – rydning og saltning af fortove (ca. 20.000 kr.)

Forslaget blev vedtaget.

c. Forslag om snerydningsaftale til at omfatte rydning af vejbanen (hvor det er muligt) ca. 12.000 kr.

Forslaget blev nedstemt.

d. Honorar til bestyrelsen for 2013 foreslås som følger

I. Formand, kasserer og sekretær – 3.000 kr.

II. Øvrige medlemmer – 1500 kr.

Honorarerne blev vedtaget

6. Godkendelse af budget for 2014 og fastsættelse af kontingent for 2014

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2014 fastsættes til 0 kr. (nul kr.)

Budget 2014 blev godkendt, og kontingentet blev således fastsat til kr. 0,- for 2014.

7. Valg af bestyrelsen jvf. § 8.

Lone Aagad Nielsen –

Søren Vierø – modtager genvalg

Vivi Handberg – modtager genvalg

Søren Vierø og Vivi blev genvalgt, mens Rikke, Mantuavej 25 blev valgt som suppleant til bestyrelsen i stedet for Lone Aagad Nielsen.

8. Valg af revisor – Lars Clink, Marsalavej 30 – modtager genvalg??

Lars Clink stillede op til genvalg, og blev valgt.

9. Diskussion om skiltning – forslag udbedes

Vi drøftede forskellige problemstillinger: Det er bl.a. utilfredsstillende med skiltningen på Samosvej ved Mantuavej(max 40 km/t skiltet), mange beboere negligerer indkørsel forbudt for motorkøretøjer samme sted, og endelig må der gøres noget ved skiltningen på Samosvej ved Marsalavej, så bilister undlader at komme så vidt, at de må vende om og køre tilbage. Konklusionen blev, at bestyrelsen retter henvendelse til Trafik- og miljøforvaltningen snarest.

10.Eventuelt

a. System for lån af ejerforeningens redskaber (tromle, kloakrensere og stillads)

Christin vil fortsat udarbejde en oversigt over lånerne af samtlige redskaber.

(vi skal have klarhed over, hvor de står!!)En beboer meldte sig, så nu ved vi hvor alt er placeret.

b. Frank orienterede omkring Loppemarked på Italiensvej, og det bliver 7/8 og 31/8-2014.

c. Vi drøftede Nabohjælp, og dette punkt arbejder bestyrelsen videre med.

Generalforsamlingen sluttede herefter i god ro og orden.