

Regnskab for 2013 og budget for 2014

Bemærk: foreløbig version, med forbehold for bogføring af udbytte/skat, revision, mv.

Dato: 17-03-2014

Grundejerforeningen "Villabyen Landlyst"

1. Grundejerforeningens ordinære drift:

INDTÆGTER:

Kontingenter
Realiserede kursgevinster
Renteindtægter/udbytte *)

UDGIFTER:

Vejrenovering
Brændrensning
Honorarer
Generalforsamling
Forsikring
Distribution og porto
Gaver og blomster
Sundbyernes Grundfælleskab
Bestyrelsesmøder og andre møder
Fæstelsensfest/Sommerfest
Gebyrer
Handelsomkostning, værdipapirer
Realiserede kurstab
Diverse
Sneydning

Årets resultat

Årets samlede resultat:

	Regnskab 2012		Budget 2013		Regnskab 2013		Budget 2014	
Kontingenter	0		0		0		0	
Realiserede kursgevinster	16.046		0		0		1.671	
Renteindtægter/udbytte *)	45.355		40.000		0		20.000	
	<u>61.402</u>	61.402	<u>40.000</u>	40.000	<u>0</u>	0	<u>21.671</u>	21.671
Vejrenovering	180.130		0		0		0	
Brændrensning	5.311		3.000		3.017		3.050	
Honorarer	12.000		13.500		15.000		15.000	
Generalforsamling	4.850		5.000		5.955		7.500	
Forsikring	3.101		3.500		3.183		3.300	
Distribution og porto	1.540		1.000		520		500	
Gaver og blomster	360		1.000		1.596		1.200	
Sundbyernes Grundfælleskab	600		600		600		600	
Bestyrelsesmøder og andre møder	4.675		5.000		3.186		5.000	
Fæstelsensfest/Sommerfest	52.621		3.000		52.661		55.000	
Gebyrer	1.222		0		2.085		3.400	
Handelsomkostning, værdipapirer	5.442		3.000		0		250	
Realiserede kurstab	3.906		0		0		0	
Diverse	3.998		0		937		1.000	
Sneydning	19.106		20.000		19.505		20.000	
	<u>298.461</u>	-298.461	<u>108.600</u>	-108.600	<u>108.246</u>	-108.246	<u>115.800</u>	-115.800
Årets resultat		<u>-237.060</u>		<u>-68.600</u>		<u>-108.246</u>		<u>-94.129</u>
Årets samlede resultat:		<u>-237.060</u>		<u>-68.600</u>		<u>-108.246</u>		<u>-94.129</u>

BALANCE pr. 31.12.

AKTIVER:

Bank - grundejerf. (Danske Bank) 7.657
 Bank - Formue (Den Danske Bank) 109.452
 Kassebeholdning -1.512
 Obligationsbeholdning **) 1.641.437

Tilgodehavender:

Tilgodehavende renter/udbytte 0

PASSIVER:

Formue ordinær drift 01.01. 1.992.594
 Årets resultat ordinær drift 31.12. -237.060

Depositem nyttehave 1.500

	Regnskab 2012	Budget 2013	Regnskab 2013	Budget 2014
AKTIVER:				
Bank - grundejerf. (Danske Bank)	7.657	25.000	1.064	25.000
Bank - Formue (Den Danske Bank)	109.452	70.000	2.252	5.051
Kassebeholdning	-1.512	5.000	2.525	5.000
Obligationsbeholdning (**)	1.641.437	1.588.434	1.641.437	1.518.108
Tilgodehavender:				
Tilgodehavende renter/udbytte	0	0	0	0
	<u>1.757.034</u>	<u>1.688.434</u>	<u>1.647.288</u>	<u>1.553.160</u>
PASSIVER:				
Formue ordinær drift	01.01. 1.992.594	1.755.534	1.755.534	1.647.288
Årets resultat ordinær drift	31.12. -237.060	-68.600	-108.246	-94.129
	<u>1.755.534</u>	<u>1.686.934</u>	<u>1.647.288</u>	<u>1.553.160</u>
Depositem nyttehave	1.500	1.500	0	0
	<u>1.757.034</u>	<u>1.688.434</u>	<u>1.647.288</u>	<u>1.553.160</u>

*) Bemærk: udbytte på obligationsbeholdning forventes for 2013 at udgøre kr 46.081 (før skat) men er her ej bogført (ud fra et forsigtighedsprincip) da det først bliver endeligt udlovet senere på året; foreningen forventes dog ikke at være skattepligtig af evt udbytte.

**) Obligationsbeholdning er i 2013 opgjort til anskaffelsesværdi, kursværdi pr. 31.12.13 er oplyst nedenfor:
 Kursværdi pr. 31.12.12 = 1.654.149 kr., pr. 31.12.13 = 1.663.683 kr.

Regnskabet godkendt:

17/3 2014 *Lars Chink*

dato / Revisor